



Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Teie 30.04.2026 nr 1-4/26/1722, KLIM/26-0504/-1K

Meie 21.05.2026 nr 2-3/1571-2

**Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse
muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kava
kooskõlastamine**

Kliimaministeerium edastas kooskõlastamiseks „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse“.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastab väljatöötamise kavatsuse ning teeme selle osas järgmised märkused:

- 1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuses (edaspidi *VTK*) mainitakse, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniteenust (edaspidi *ÜVVK*) osutavad peamiselt kohaliku omavalitsuse üksustele (edaspidi *KOV*) kuuluvad äriühingud, mis tähendab, et *VTK* punktis 1.2.1. on vajalik välja tuua valdkonda reguleeriva õigusaktina ka äriseadustik, kuna see reguleerib eraõigusliku juriidilise isiku tegevuse lõpetamist, ühinemist ja jagunemist (vastavalt konkreetsele omandivormile);
- 2) *VTK* punkti 1.6. sissejuhatavas osas mainitakse muu hulgas asjaolu, et ÜVVKS käsitleb vee-ettevõtjat eelkõige varapõhise mõiste kaudu, mistõttu on vajalik *VTK* punktis 1.2.1. välja tuua valdkonda reguleeriva õigusaktina ka asjaõigusseadus, kuna see reguleerib võimalikku vara üleandmist ja omandamist, eriti juhul, kui *VTK* eesmärgiks on muu hulgas kiirendada vee-ettevõtete konsolideerumist;
- 3) *VTK* punktis 1.6.2. esitatud väide, et ÜVVKS § 17 lõige 4 võimaldab ÜVVK-ga liitumise kohustusest hoiduda, väites, et on olemas alternatiivsed lahendused, mida aga ei kontrollita ja mille üle järelevalve puudub. Selle väitega ei saa täielikult nõustuda, kuna alternatiivseks lahenduseks on üldjuhul salv- või puurkaevu rajamine või naaberkinnistu veevõrku ühendamise, mis on kõik ehitusteatise või ehitusloa kohustuslikud tegevused ehk ilma *KOV*-i teadmista ei ole võimalik seda tegevust õigusaktidele vastavalt teha. Mõistlik oleks täpsustada, et üldjuhul ei kontrollita, kas alternatiivseid lahendusi siiski ellu viiakse ja kuidas, kui on teada, et isik ei soovi ÜVVK-ga liituda;
- 4) juhime tähelepanu asjaolule, et ühisveevärgi ja -kanalisatsioonikava elluviimine toimub olulises osas planeerimismenetluse käigus. Vastavalt PlanS § 10 lõikele 3 peab kohalikku huvi väljendav planeering (üld- ja detailplaneeringud) võtma arvesse teisi ruumilist aspekti väljendavaid strateegilisi dokumente (ÜVVKS § 13-16). *VTK*-st ei selgu, kas peetakse vajalikuks planeerimissüsteemi muutmist, et *VTK*-s seatud eesmärgid saavutada;
- 5) *VTK* puudutab eelkõige veevarustusteenuse hinnakujundust vee-ettevõtete

investeeringuvõimaluste ja tasuvuse vaates. Välja on toodud KOV-i koostöö ja piiriülese planeerimise puudused ÜVVK kavade parema ja paindlikuma seostamise vajadust üldplaneeringutes. Välja on toodud hinnatõusu ja taristu vähese investeeringuvõimekuse risk maapiirkondades või väikeasulates;

- 6) palume pöörata VTK-s teemana tähelepanu ka seoste käsitlemisele sademevee käitlemise kontekstis;
- 7) VTK ja selle koostamise aluseks olev teekaart ei maini tihedalt asustatud piirkondades (ennekõike Harju maakond) väljakujunevat põhjaveepuudust (nt Harku, Viimsi ja Rae vald, osaliselt Kiili vald). Palume VTK-d vastavalt täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Ahto Pahk
+372 5307 2548 ahto.pahk@mkm.ee